radial
RUPPERSWIL

kurzbaubeschrieb

EINGANGSBEREICH / KORRIDOR / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

- **Bodenbeläge:** Feinsteinzeugplatten in Parkettoptik, mit Holzsockel
- **Wände:** Wände mit Abrieb , weiss gestrichen. Pro Wohnung vom Erd- bis einschliesslich 2. Obergeschoss eine Wand in Sichtbeton im Wohn-Essbereich
- **Decke:** Decke mit Weissputz und aufgesetzter Vorhangschiene, gestrichen

KÜCHE

- **Bodenbeläge:** Feinsteinzeugplatten in Parkettoptik mit Holzsockel
- **Wände:** Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Decke mit Weissputz
- **Rückwand:** Glasrückwand weiss zwischen Ober- und Unterbau
- **Einbauten:** Küchenmöbel kunstharzbeschichtet, weiss
- **Abdeckung:** Naturstein Granit, poliert, schwarz
- **Geräte:** Backofen, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank, Geschirrspüler
- Unterbauleuchten unter Hängeschränken
- **Kehrrichtsystem:** integriert in Küchenmöbel

BADEZIMMER / NASSZELLEN

- **Bodenbeläge:** Feinsteinzeugplatten in Parkettoptik
- **Wände:** Steingutplatten, weiss
- **Decke:** Weissputz, gestrichen
- **Sanitärapparate:** Badewanne, bodenebene Duschwand, Wand-WC, Waschtisch mit Spiegelschrank

REDUIT

- **Bodenbeläge:** Feinsteinzeugplatten in Parkettoptik
- **Wände:** Abrieb, gestrichen weiss
- **Decke:** Weissputz, gestrichen weiss

FENSTER / VERDUNKELUNG / SONNENSTOREN

- **Fenster:** Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen schwarzblau pulverbeschichtet
- **Verdunkelung:** Metall-Lamellenraffstoren, elektrisch betrieben
- **Balkone:** Ausstellmarkisen in Stoff mit Kurbel
- **Terrassen:** Ausstellmarkisen in Stoff elektrisch

ANLAGEN

- Gegensprechanlage und elektrische Türöffnung
- Steckdosen in genügender Anzahl, Multimediaanschluss im Wohnzimmer
- **Beleuchtung:** Einbauleuchten in Küche, Bad und Entrée; Aufbauleuchten auf Balkon bzw. Terrasse; Wohnen, Zimmer, Reduit mit Anschlüssen für Deckenlampen
- Mieterkeller mit 3-fach-Steckdose und Beleuchtungsinstallation
- Vorbereitete Lade-Grundinfrastruktur (Flachbandkabel) für E-Mobilität auf Nordseite der Einstellhalle inkl. Lastmanagement
- **Wärmeerzeugung:** Grundwasser-Wärmepumpe
- **Wärmeverteilung:** Bodenheizung, individuell regulierbar
- Komfortable Fussbodenheizung in allen Räumen in der Wohnung
- Komfortlüftung in allen Wohnungen
- Kellerabteile mechanisch belüftet
- Mechanische Abluftanlage in Einstellhalle
- Ein Personenaufzug für max. 8 Personen / 630 kg, rollstuhlgängig

KELLER / TIEFGARAGE

- Pro Wohnung ein Kellerabteil
- 23 Autoeinstellplätze, davon mehrere mit E-Ladestation
- Veloabstellplätze in Tiefgarage vorhanden

AUSSENABSTELLPLÄTZE

- Drei Besucherautoabstellplätze
- Fahrradabstellplätze im Aussenbereich

AUSSENFLÄCHEN / UMGEBUNG

- **Sitzplätze EG:** Zementplatten, sandgestrahlt
- **Balkone:** Hartbeton, roh
- **Terrassen:** Zementplatten, sandgestrahlt
- Steckdose und Deckenleuchte vorhanden
- Begrünte Aussenanlagen mit Aufenthalts- und Spielplätzen

Circum Real Estate AG vermietung@circum.swiss +41 58 330 68 02